

((آگهی فراخوان عمومی شماره ۹۹/۲۸ م)) نوبت اول

- ۱- نام دستگاه مزایده گذار: اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان
- ۲- موضوع فراخوان: معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن، به استناد ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۱۳ تفویض اختیار ابلاغی در نظر دارد تعدادی پلاک زمین دولتی با کاربری احداث مجتمع گردشگری و تفریحی واقع در شهرستان ایذه را بصورت اجاره به شرط تملیک به متقاضی که دارای موافقت نامه اصولی معتبر از مراجع ذیصلاح باشد واگذار نماید.
- ۳- انواع تضمین شرکت در مزایده: ضامننامه بانکی معتبر بنام سازمان ملی زمین و مسکن یا فیش واریزی
- ۴- مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها باشد.
- ۵- ارائه هرگونه چک شخصی، بانکی تضمین شده مورد قبول نمی باشد.
- ۶- زمان، مهلت و دریافت اسناد و شرایط مزایده: از تاریخ ۹۹/۶/۱۹ لغایت ۹۹/۶/۲۳ از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت نمایند.
- ۷- زمان و ارائه پیشنهادها: از تاریخ ۹۹/۶/۲۴ لغایت ۹۹/۷/۲ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۴/۳۰ پیشنهاد قیمت و بارگذاری فیش واریزی یا ضامننامه از طریق تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباید.
- ۸- زمان و محل ارائه پاکت (الف) و (ب): روز شنبه مورخ ۹۹/۷/۵ از ساعت ۷/۳۰ لغایت ۱۴ با درج شماره و موضوع فراخوان به آدرس امانیه خیابان شهید مدرس - اداره کل راه و شهرسازی خوزستان دبیرخانه تحویل گردد.
- *توجه: (پاکت الف) حاوی اصل فیش واریزی ویا اصل ضامننامه بانکی و فرم تکمیل تعهدنامه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کپی از کارت ملی و پاکت (ب) حاوی اصل موافقتنامه اصولی معتبر می باشد.
- ۹- زمان و محل بررسی پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۹۹/۷/۶ ساعت ۸ صبح به آدرس - امانیه خیابان شهید پودات اداره کل راه و شهرسازی طبقه ۲ سالن جلسات
- ۱۰- تاریخ بازدید از محل: از تاریخ ۹۹/۶/۲۹ لغایت ۹۹/۶/۳۱ ساعت ۱۰ صبح اداره راه و شهرسازی شهرستان ایذه
- ۱۱- انصراف برنده فراخوان به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.
- ۱۲- حد نصاب تعداد مزایده گران شرکت کننده حداقل یک مزایده گر میباشد.

۶۹ - ۲ - ۱۹

شهرستان

۶۹ - ۲ - ۱۹

کمیته تلاش

* شرایط فراخوان *

- ۱- واگذاری بصورت اجاره به شرط تملیک ۵ ساله (سال اول ۱۰ درصد سال دوم ۱۵ درصد سال سوم ۲۰ درصد سال چهارم ۲۵ درصد و سال پنجم ۳۰ درصد) قیمت پیشنهادی میباشد.
- ۲- واگذاری زمین به متقاضیان بر اساس نمونه قراردادی که توسط سازمان ملی زمین و مسکن تهیه گردیده خواهد بود با شرط سلب حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر و حفظ کاربری و بهره برداری از عرصه و اعیان طبق طرح مصوب صورت می گیرد.
- ۳- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط در سررسید مقررات سوی طرف قرارداد موجب منفسخ شدن قرار داد بدون مراجعه به محاکم قضایی خواهد بود این موضوع در قرارداد تصریح می گردد.
- ۴- برنده فراخوان باید جهت انعقاد قرارداد واگذاری به اداره راه و شهرسازی شهرستان ایذه مراجعه نمایند و انتقال سند مالکیت منوط به پرداخت کلیه اقساط جاری به شرط تملیک و انجام تعهدات مندرج در قرارداد و احداث بنا و اجرای طرح مطابق با کاربری مصوب در مهلت های مقرر و ارائه پایان کار از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوطه از جمله مفاصا حساب داریی - شهرداری - و تسویه حساب مالی و گواهی بهره برداری از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشد.
- ۵- با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه و گشایش پیشنهاد متقاضیان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس فوق انجام خواهد شد، لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
- ۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میا شد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر میباشد.
- ۷- اطلاعات تماس با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه (ستاد) www.setadiran.ir ۴۱۹۳۴-۲۱
- ۸- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف: اهواز - آمانیه - خ شهید مدرس - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان - تلفن: ۵-۳۳۳۳۴۰۵۱ اداره پیمان و قراردادها
- ۹- برنده فراخوان مکلف است حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد نسبت به شروع عملیات و اجرای طرح وفق مفاد قرارداد واگذاری اقدام نمایند
- ۱۰- متقاضیان می توانند در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه کارت شناسایی معتبر حضور داشته باشند.
- ۱۱- لایحه قانونی منع مداخله وزراء نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ احکامه بر این فراخوان میباشد.
- ۱۲- مزایده گران پس از اعلام برنده از طریق سامانه ستاد ۱۰ روز فرصت دارند نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به حساب تمرکز وجوه درآمدی طبق جدول اقدام نموده و فیش واریزی به انضمام تائیدیه واریز هزینه کارمزد سامانه ستاد را به امور مالی اداره کل تحویل نمایند در غیر این صورت سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط میگردد و در صورت احراز شرایط لازم نفر دوم برنده مزایده اعلام می شود و همان شرایط برای او حاکم است.

ساختمان شماره یک:

www.khzroad.ir

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۲۳۱۳

اهواز - آمانیه، خیابان مدرس

E-mail: info@khzroad.ir

فکس: ۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۵-۳۳۳۴۰۵۱

ساختمان شماره دو:

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۲-۳۳۳۱۱۷۱

اهواز - آمانیه خیابان شهید پودات

info@maskan-khz.com

پست الکترونیک

www.maskan-khz.com

کد پستی ۶۱۳۳۸ - ۲۳۱۱۷ پایگاه اطلاع رسانی

info@maskan-khz.com تلفون نمبر: ۳۳۵۰۴۴ E-mail: info@khzroad.ir
 www.khzroad.ir تلفون نمبر: ۳۳۵۰۴۴ ۳۳۵۰۴۴
 www.maskan-khz.com تلفون نمبر: ۳۳۵۰۴۴ ۳۳۵۰۴۴
 ۳۳۵۰۴۴ - ۳۳۵۰۴۴ تلفون نمبر: ۳۳۵۰۴۴ ۳۳۵۰۴۴

دستخطی
 محمد علی

۱۱- ...
 ۱۲- ...
 ۱۳- ...
 ۱۴- ...
 ۱۵- ...

وزارت راه و ترابری
 سازمان اسباب و تجهیزات ترابری
 وزارت راه و ترابری

شماره سند: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷
 تاریخ: ۱۳۹۷
 شماره: ۵۱۷۹۷

دستخطی

((آگهی فراخوان عمومی شماره ۹۹/۲۸ م)) نوبت دوم

- ۱- نام دستگاه مزایده گذار: اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان
- ۲- موضوع فراخوان: معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن، به استناد ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۱۳ تفویض اختیار ابلاغی در نظر دارد تعدادی پلاک زمین دولتی با کاربری احداث مجتمع گردشگری و تفریحی واقع در شهرستان ایذه را بصورت اجاره به شرط تملیک به متقاضی که دارای موافقت نامه اصولی معتبر از مراجع ذیصلاح باشد واگذار نماید.
- ۳- انواع تضمین شرکت در مزایده: ضامننامه بانکی معتبر بنام سازمان ملی زمین و مسکن یا فیش واریزی
- ۴- مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها باشد.
- ۵- ارائه هرگونه چک شخصی، بانکی تضمین شده مورد قبول نمی باشد.
- ۶- زمان، مهلت و دریافت اسناد و شرایط مزایده: از تاریخ ۹۹/۶/۱۹ لغایت ۹۹/۶/۲۳ از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت نمایند.
- ۷- زمان و ارائه پیشنهادها: از تاریخ ۹۹/۶/۲۴ لغایت ۹۹/۷/۲ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۴/۳۰ پیشنهاد قیمت و بارگذاری فیش واریزی یا ضامننامه از طریق تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباید.
- ۸- زمان و محل ارائه پاکت (الف) و (ب): روز شنبه مورخ ۹۹/۷/۵ از ساعت ۷/۳۰ لغایت ۱۴ با درج شماره و موضوع فراخوان به آدرس آمانیه خیابان شهید مدرس - اداره کل راه و شهرسازی خوزستان دبیرخانه تحویل گردد.
- توجه: (پاکت الف) حاوی اصل فیش واریزی و یا اصل ضامننامه بانکی و فرم تکمیل تعهد نامه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کپی از کارت ملی و پاکت (ب) حاوی اصل موافقتنامه اصولی معتبر می باشد.
- ۹- زمان و محل بررسی پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۹۹/۷/۶ ساعت ۸ صبح به آدرس - آمانیه خیابان شهید پودات اداره کل راه و شهرسازی طبقه ۲ سائین جلسات
- ۱۰- تاریخ بازدید از محل: از تاریخ ۹۹/۶/۲۹ لغایت ۹۹/۶/۳۱ ساعت ۱۰ صبح اداره راه و شهرسازی شهرستان ایذه
- ۱۱- انصراف برنده فراخوان به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.
- ۱۲- حد نصاب تعداد مزایده گران شرکت کننده حداقل یک مزایده گر میباشد.

۹۹-۶-۲۲

نداری س

۹۹-۶-۲۲

سالم ما

* شرایط فراخوان *

- ۱- واگذاری بصورت اجاره به شرط تملیک ۵ ساله (سال اول ۱۰ درصد سال دوم ۱۵ درصد سال سوم ۲۰ درصد سال چهارم ۲۵ درصد و سال پنجم ۳۰ درصد) قیمت پیشنهادی میباشد.
- ۲- واگذاری زمین به متقاضیان بر اساس نمونه قراردادی که توسط سازمان ملی زمین و مسکن تهیه گردیده خواهد بود با شرط سلب حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر و حفظ کاربری و بهره‌برداری از عرصه و اعیان طبق طرح مصوب صورت می‌گیرد.
- ۳- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط در سررسید مقررات سوی طرف قرارداد موجب منفسخ شدن قرار داد بدون مراجعه به محاکم قضایی خواهد بود این موضوع در قرارداد تصریح می‌گردد.
- ۴- برنده فراخوان باید جهت انعقاد قرارداد واگذاری به اداره راه و شهرسازی شهرستان ایزه مراجعه نمایند و انتقال سند مالکیت منوط به پرداخت کلیه اقساط جاری به شرط تملیک و انجام تعهدات مندرج در قرارداد و احداث بنا و اجرای طرح مطابق با کاربری مصوب در مهلت های مقرر و ارائه پایانکار از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوطه از جمله مفاصا حساب دارایی - شهرداری - و تسویه حساب مالی و گواهی بهره برداری از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشد.
- ۵- با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه و گشایش پیشنهاد متقاضیان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس فوق انجام خواهد شد، لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده معقق سازند.
- ۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباید و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر میباشد.
- ۷- اطلاعات تماس با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه (ستاد) www.setadiran.ir ۴۱۹۳۴-۲۱
- ۸- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف: اهواز - امانیه - خ شهید مدرس - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان - تلفن: ۵-۳۳۳۳۴۰۵۱ اداره پیمان و قراردادها
- ۹- برنده فراخوان مکلف است حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد نسبت به شروع عملیات و اجرای طرح وفق مفاد قرارداد واگذاری اقدام نمایند
- ۱۰- متقاضیان می توانند در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه کارت شناسایی معتبر حضور داشته باشند.
- ۱۱- لایحه قانونی منع مداخله وزراء نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ احکامه برای فراخوان میباشد.
- ۱۲- مزایده گران پس از اعلام برنده از طریق سامانه ستاد ۱۰ روز فرصت دارند نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به حساب تمرکز وجوه درآمدی طبق جدول اقدام نموده و فیش واریزی به انضمام تأییدیه واریز هزینه کارمزد سامانه ستاد را به امور مالی اداره کل تحویل نمایند در غیر این صورت سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط میگردد و در صورت احراز شرایط لازم نفر دوم برنده مزایده اعلام می شود و همان شرایط برای او حاکم است.

ساختمان شماره یک:

www.khzroad.ir

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۲۲۱۳

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

E-mail: info@khzroad.ir

فکس: ۲۳۲۵۷۵۷

تلفن: ۵-۳۳۳۴۰۵۱

ساختمان شماره دو:

دورنگار: ۲۲۲۵۰۶۴ تلفنهای تماس: ۲-۳۳۳۱۱۷۱

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

info@maskan-khz.com

پست الکترونیک

www.maskan-khz.com

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ پایگاه اطلاع رسانی

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی

اداره کل راه و شهر سازی استان خوزستان

شماره: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷
تاریخ: ۵۱۷۹۸
پیوست: ندارد

- ۱۳- مزایده گران (برنده) ملزم به واریز مبلغ کارمزد تعیین شده در سامانه ستاد می باشد.
- ۱۴- ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز وجه باید به درخواست و نام شرکت کننده در مزایده صادر شده باشد.
- ۱۵- در مواردی که واریز سپرده بصورت غیر حضوری (ساتنا، اینترنتی و...) انجام شود تا بید بانک مبنی بر انجام عملیات بانکی به همراه مهر و امضای بانک ضروری است.
- ۱۶- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام خواهد شد و این اعلام به منزله ابلاغ به نفرات برنده می باشد. سپرده این نفرات پس از واریز وجه مسترد میگردد و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.
- ۱۷- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات شرکت مزایده گذار و قبول شرایط مندرج در اسناد مزایده می باشد.

رضا رضایی
مدیر کل

www.khzroad.ir
E-mail : info@Khzroad.ir

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴
تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴
پست الکترونیک: info@maskan-khz.com

ساختمان شماره یک: اهواز - امانیه، خیابان مدرس
تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵
فکس: ۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره دو: اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ پایگاه اطلاع رسانی www.maskan-khz.com

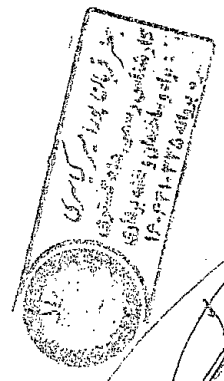
۵۸/۵۸

محل معصرفی شده
مساحت: ۱۷۲۲۸ متر مربع

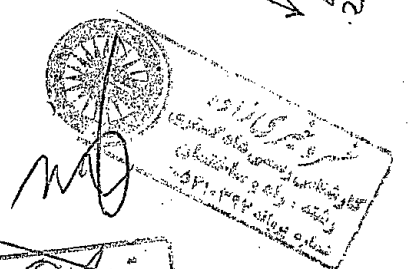
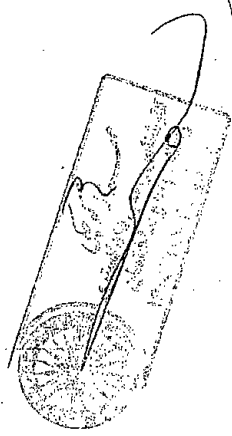
جاده اهواز - ایذه

جاده اهواز - ایذه

جاده کمر بزرگدی به سمت دهلیز



به سمت ایذه



کانون کارشناسان رسمی استان خوزستان	
شماره:	۶۹۱۱
تاریخ:	۱۳۹۹/۴/۲۲

تعهد نامه مربوط به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی

پیشنهاد دهنده با امضای ذیل بر گه تایید و اعلام می نماید که از مفاد " لایحه قانونی منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی " مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه بوده و تعهد می نماید که مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای مندرج در قانون مزبور نمی باشد . بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد ، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود و سپرده وی را ضبط و قرارداد را فسخ نموده ، خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول نماید .

نام و نام خانوادگی	فرزند
شماره شناسنامه	کد ملی
آدرس	
تلفن تماس	امضا و اثر انگشت یا مهر
تاریخ	