

فهرست خدمات قابل ارائه در میز خدمت در واحدهای استانی

(به تفکیک معاونتها)

عنوان خدمت	معاونت ها	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> • بررسی پرونده های کار گروه امور زیر بنایی و شهرسازی • ارائه اطلاعات جامع در خصوص تولید کنندگان قیر و آسفالت کشور و داده های مربوط به شتاب نگاشتی از زمین لرزه های رخ داده • صدور مجوز یا عدم آن • انجام بازدید اولیه از مسیر ساختگاه راه، تهیه برآورد از مراحل ساخت پروژه و نظارت بر ساخت در حین اجرا همراه با انجام آزمایش های کنترل کیفی • احداث، بهسازی و آسفالت راههای روستایی • پروژه های مشارکتی صدور سند پرداخت در ذیحسابی • بررسی اسناد مالی مشاورین طرح قرارداد • پیگیری بر ایجاد تاسیسات زیر بنایی (مختص ستاد و توابع) • کارآموزی دانشجویان کارشناسی و کارشناسی ارشد • تهیه و بروز رسانی پایگاه اطلاعات مکانی طرح های توسعه و عمران • مطالعه و طراحی ساختمان ها و تاسیسات • صدور و تمدید گواهینامه و نظریه فنی راه، مسکن و شهرسازی • درخواست تخریب از سوی مالکین پروژه، بازدید از سوی کمیته تخریب • ارائه گزارش 	مهندسی و ساخت	۱

عنوان خدمت	معاونت ها	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> • بررسی پرونده های کمیسیون ماده ۵ • صدور پروانه های مهندسی • صدور پروانه اشتغال به کار دفاتر مهندسی طراحی و سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقیقی)، مهندسی، کاردانی و تجربی • صدور پروانه اشتغال به کار خدمات آزمایشگاهی (شخص حقوقی) و همچنین اشخاص حقوقی مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱ و طراحان و ناظرین و شرکت های کنترل بازرسی • مطالعه و طراحی ساختمان ها و تاسیسات، صدور و تمدید گواهینامه و نظریه فنی راه، مسکن و شهرسازی • تعیین و اعمال ضوابط و استانداردهای ایجاد باغ شهرها، شهرک ها و شهرهای جدید • تهیه و تصویب طرح های جامع و تفصیلی شهرهای جدید • درخواست تخریب از سوی مالکین پروژه، بازدید از سوی کمیته تخریب، ارائه گزارش 	شهرسازی و معماری	۲

عنوان خدمت	معاونت ها	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> • تأمین اسناد اتمام و مالکیت مسکن مهر (مختص توابع) • پروسه تغییر مدیون جهت انتقال عرصه های مسکن مهر • متمم تسهیلات پروژه های مسکن مهر • تحویل واحد مسکن مهر • ثبت نام واحدهای خالی مسکن مهر • وام مهر • تنظیم اجاره نامه ها • پاسخگویی به ارباب رجوع و شکایت مسکن • پرینت نامه های معرفی به بانک • وام بافتهای فرسوده • توزیع یارانه سود بانکی اقشار ویژه • تهیه و بروز رسانی پایگاه اطلاعات مکانی طرح های توسعه و عمران 	<p style="text-align: center;">باز آفرینی شهری و مسکن</p>	<p style="text-align: center;">۳</p>

عنوان خدمت	معاونت ها	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> • پاسخ به استعلامات ثبتی • پاسخ به استعلامات فرم "ج" • تأمین اسناد اتمام و مالکیت مسکن مهر (مختص توابع) • بررسی و تایید نهایی پرونده های واگذاری تعاون های مسکن مهر • ثبت و درج قرارداد عرصه مسکن مهر • صدور سند • بررسی سوابق یارانه ای متقاضیان تسهیلات اقشار ویژه • استعلام مربوط به متقاضیان وام مسکن یکم • امور مربوط به مزایدها و فراخوان واگذاری زمین • بررسی سوابق مالکیت کلیه پرونده های واگذاری انفرادی جهت انتقال سند • پاسخگویی به استعلامات مالکیت و واگذاری سایر ارگانهای دولتی: (ناجا، بنیاد مسکن، آموزش و پرورش) • واگذاری زمین به اقشار ویژه • واگذاری زمین به دارندگان موافقت نامه های اصولی • واگذاری زمین به عموم مردم • واگذاری زمین از طریق ماده ۲۲ الحاقی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (تفریحی، توریستی) • واگذاری زمین از طریق ماده "۱۰۰" قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت • فرآیند برگزاری فراخوان و مزایده جهت واگذاری زمین • انتقال قطعی سند مالکیت به افراد دارای قرارداد واگذاری • واگذاری زمین در اجرای احکام قطعی قضایی و دیوان عدالت اداری • بررسی سوابق مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی • پاسخگویی در خصوص نحوه واگذاری اراضی دولتی • تأمین نصاب مالکانه زمین غیر موات • شناسایی و نگهداشت زمین های ملی • بررسی درخواست های تشخیص نوعیت زمین • ارزیابی املاک در پروژه های راهسازی • تهیه و بروز رسانی پایگاه اطلاعات مکانی طرح های توسعه و عمران 	<p style="text-align: center;">املاک و حقوقی</p>	<p style="text-align: center;">۴</p>

عنوان خدمت	معاونت ها	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> • اشتغال • امریه سربازی • کسر از حقوق و ضمانت • معرفی به شرکتهای بیمه طرف قرارداد جهت صدور بیمه نامه • پاداش ازدواج و هزینه کفن و دفن • درخواست برقراری یا اصلاح حقوق بازنشستگی و وظیفه • مدیریت و راهبری آموزش های تخصصی 	<p style="text-align: center;">توسعه مدیریت منابع و انسانی</p>	۵